

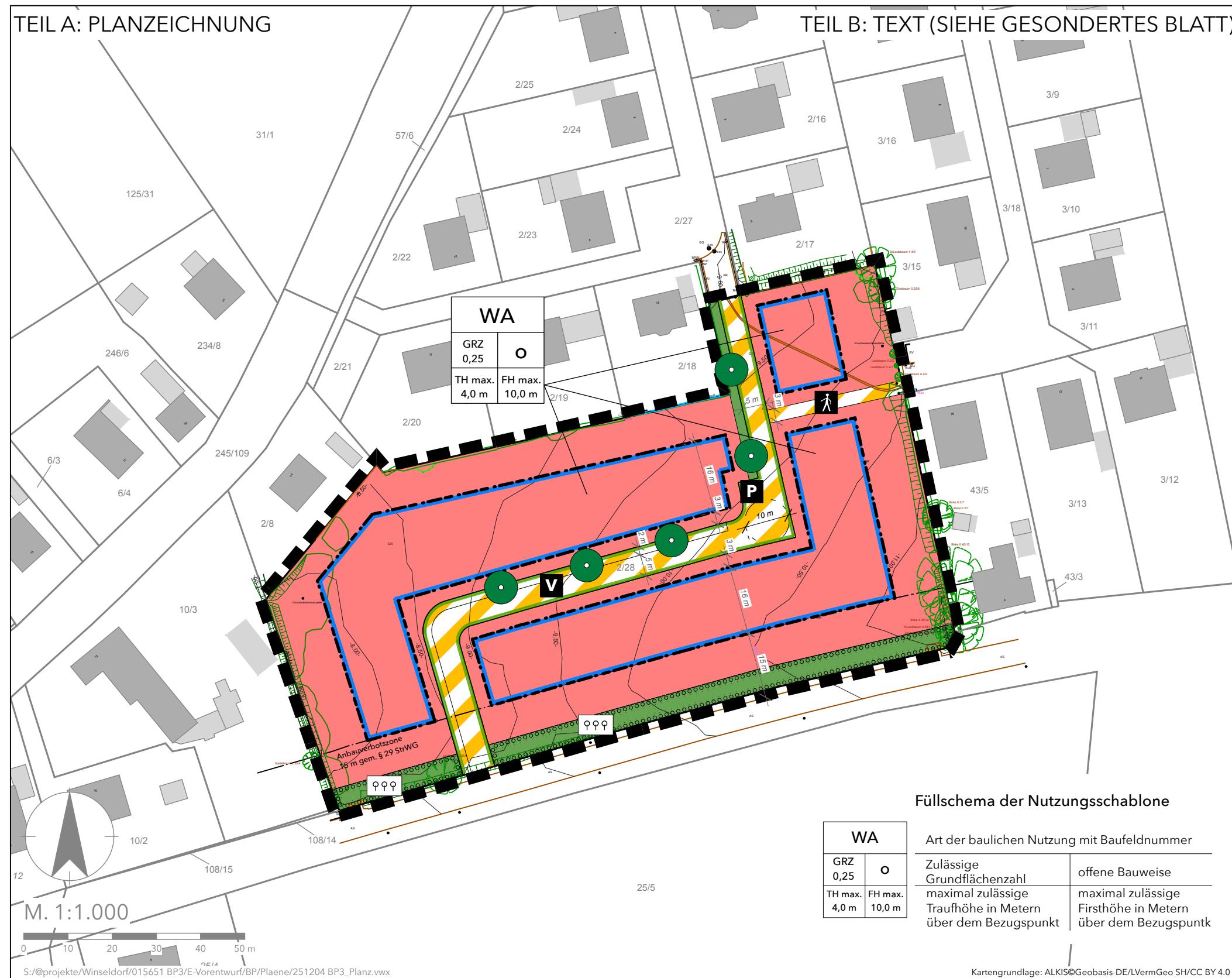
SATZUNG DER GEMEINDE WINSELDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3

FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH DER HAUPTSTRASSE, SÜDLICH DER STRASSE WISSAHLN, SÜDWESTLICH DES HEIDEWEGS UND NÖRDLICH DER LOHARBEKER STRASSE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplans Nr. 3 der Gemeinde Winseldorf für den Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

PLANZEICHENERKLÄRUNG



WA	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
Baugrenze	
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
Straßenbegrenzungslinien	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
Öffentliche Parkfläche	
Verkehrsberuhigter Bereich	
Fußgängerbereich	
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
Grünfläche mit Zweckbestimmung	
Zweckbestimmung: Randeingrünung	
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)	
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Bäume, geplant	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)	

SATZUNG DER GEMEINDE WINSELDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3

FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH DER HAUPTSTRASSE, SÜDLICH DER STRASSE WISSAHLN, SÜDWESTLICH DES HEIDEWEGS UND NÖRDLICH DER LOHARBEKER STRASSE

AC PLANER GRUPPE	Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt-Nr.: 01 56 51	Projektbearbeitung: WESTPHAL
	Maßstab: 1:1.000	Geezeichnet: STELLOH	Datum: 04.12.2025