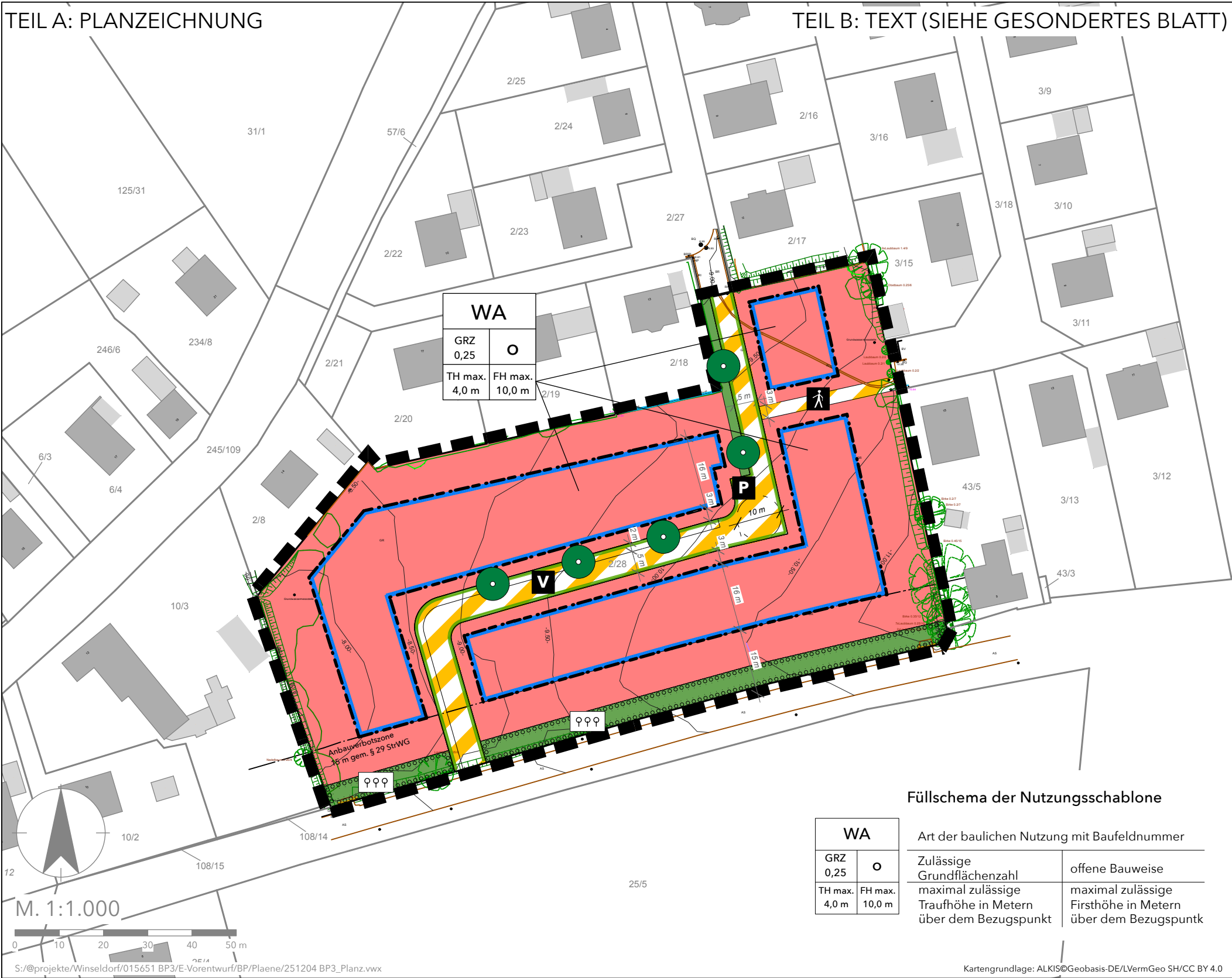


SATZUNG DER GEMEINDE WINSELDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3

FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH DER HAUPTSTRASSE, SÜDLICH DER STRASSE WISSAHLN, SÜDWESTLICH DES HEIDEWEGS UND NÖRDLICH DER LOHBARBEKER STRASSE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplansr Nr. 3 der Gemeinde Winseldorf für den Bereich, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinien
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Fußgängerbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Randeingrünung
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Bäume, geplant
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SATZUNG DER GEMEINDE WINSELDORF ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3

FÜR DAS GEBIET ÖSTLICH DER HAUPTSTRASSE, SÜDLICH DER STRASSE WISSAHLN, SÜDWESTLICH DES HEIDEWEGS UND NÖRDLICH DER LOHBARBEKER STRASSE

Bearbeitungsphase: VORENTWURF	Projekt Nr.: 01 56 51	Projektbearbeitung: WESTPHAL
Maßstab: 1:1.000	Gezeichnet: STELLOH	Datum: 04.12.2025



Kartgrundlage: ALKIS©Geobasis-DE/LVermGeo SH/CC BY 4.0

S:/@projekte/Winseldorf/015651 BP3/E-Vorentwurf/BP/Plaene/251204 BP3_Planz.vwx