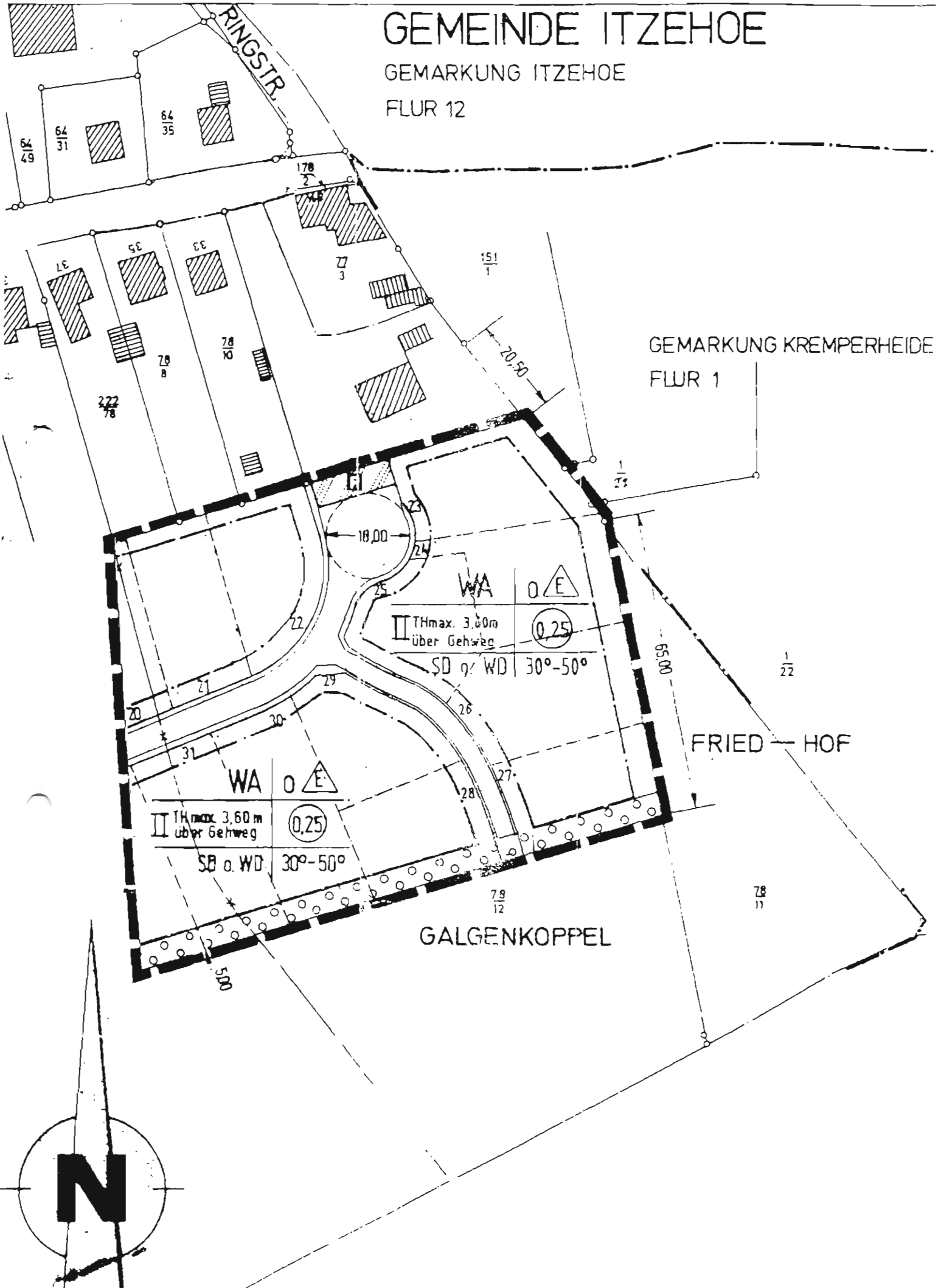


GEMEINDE ITZEHOE

GEMARKUNG ITZEHOE

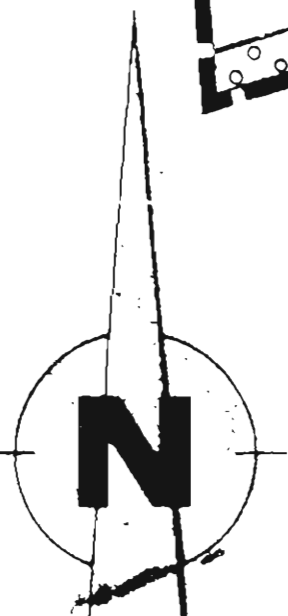
FLUR 12



GEMARKUNG KREMPERHEIDE
FLUR 1

FRIEDHOF

GALGENKOPPEL






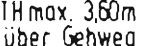



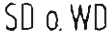
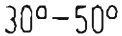
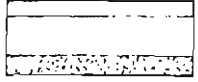


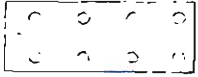

WA \triangle E
 II TH max. 3,00m über Gehweg
 (0,25)
 SD o. WD 30°-50°

WA \triangle E
 II TH max. 3,60m über Gehweg
 (0,25)
 SD o. WD 30°-50°

ZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS PlanzV 81

FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:		§ 9 ABS.1 NR.1	BBauG
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4	BauNVO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:		§ 9 ABS 1 NR 1	BBauG
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL $\leq 0,25$	§§ 16 u. 20	BauNVO
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE = 2 ALS HÖCHSTGRENZE	§§ 16 u. 18	BauNVO
	TRAUFHÖHE = max. 3,60m ÜBER GEHWEG	§ 16	BauNVO
3. BAUWEISE, BAUGRENZEN:		§ 9 ABS 1 NR 2	BBauG
	OFFENE BAUWEISE	§ 22 ABS. 2	BauNVO
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG	§ 22 ABS 2	BauNVO
	BAUGRENZE	§ 23 ABS 3	BauNVO
	SATTELDACH o. WALMDACH		
	DACHNEIGUNG VON $\geq 30^\circ$ BIS $\leq 50^\circ$		
6. VERKEHRSFLÄCHEN:		§ 9 ABS 1 NR.11	BBauG
	GEHWEG FAHRBAHN GRUNDFLÄCHE } STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	§ 9 ABS 1 NR 11	BBauG
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 ABS 1 NR.11	BBauG
	VERKEHRSFLÄCHE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG OFFENTL. PARKFLÄCHE	§ 9 ABS 1 NR.11	BBauG
13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT:		§ 9 ABS 1 NR. 20	BBauG
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON EIN- HEIMISCHEN LAUBBÄUMEN UND STRÄUCHERN (TEXT NR 6)	§ 9 ABS 1 NR 25a	BBauG
15. SONSTIGE PLANZEICHEN:			
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES UNGSPLAN	BEBAU- § 9 ABS 7	BBauG