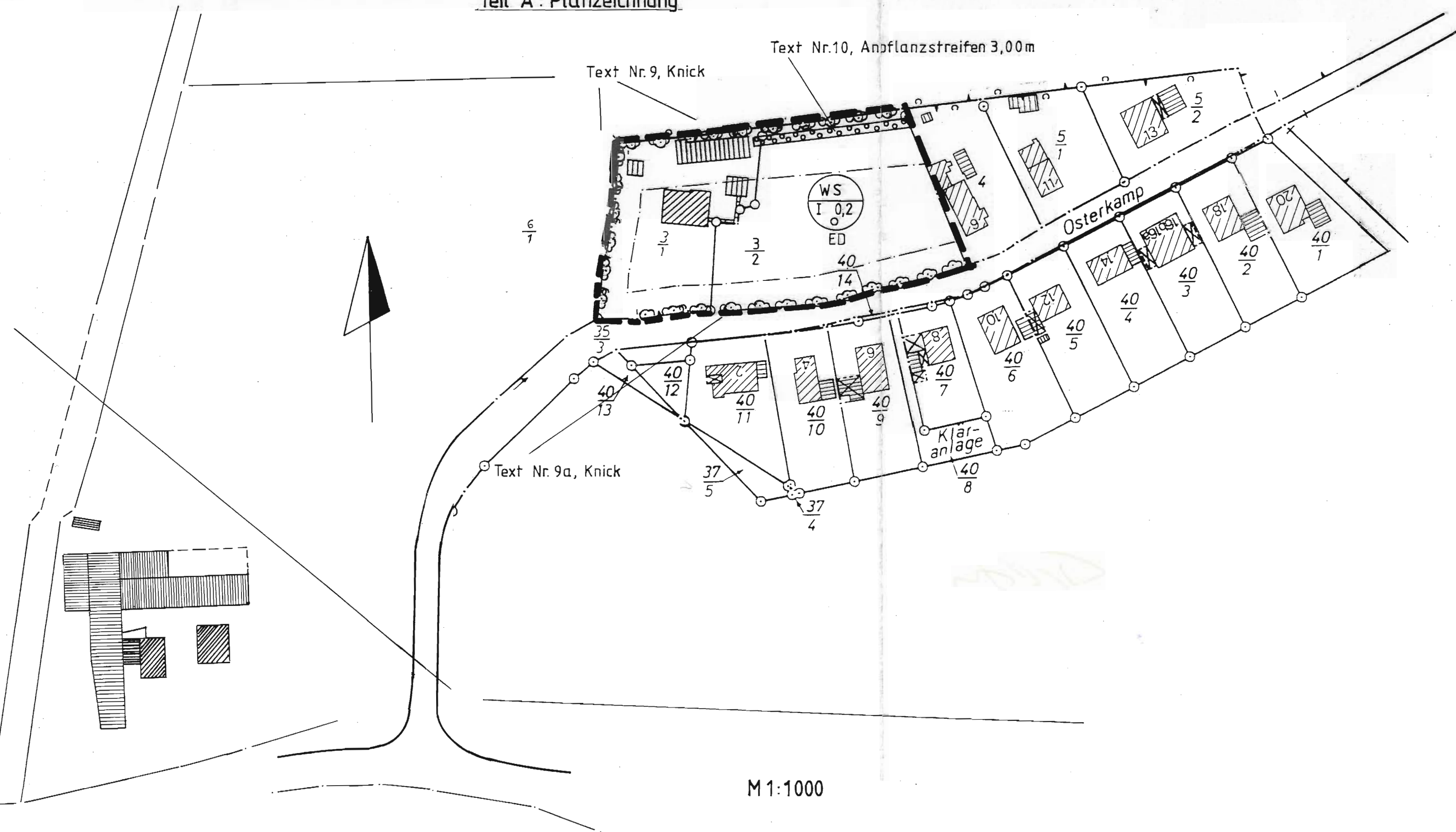


SATZUNG DER GEMEINDE KAAKS ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.1

"KAAKS SCHULE"

Teil A : Planzeichnung



ZEICHENERKLÄRUNG

I Anordnungen normativen Inhalts

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Planänderung	§ 9 Abs. 7 BauGB
WS	Art der baulichen Nutzung Kleinsiedlungsgebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 2 BauNVO
I	1 Vollgeschoß	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16, 17, 20 BauNVO
0,2	Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 BauGB §§ 16, 17, 19 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 BauNVO
ED	Einzel u. Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 BauNVO
	Baugrenze, die nicht überschritten werden darf	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 23 BauNVO
	zu erhaltender Knick	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Anpflanzfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

II Darstellungen ohne Normcharakter

	vorhandene bauliche Anlagen
	Grundstücksgrenzen

5. Der katastermäßige Bestand am 23. Juni 1993 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Itzehoe, den 03. Dez. 1993



[Signature]

Trottmann
Regierungsbauamtsinspektor

212c