

Begründung

zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 für das Gebiet Kaaks - Schule / Osterkamp

1. Anlaß der Planänderung

Durch die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 soll eine Wohnbebauung (Kleinsiedlung) innerhalb einer ehemaligen Mischgebietsfläche ermöglicht werden. Die bisherigen Planungen auf dieser Fläche haben eine innere Erschließung nicht erfordert. Aufgrund der vorhandenen großen Baugrenzen ist nun geplant, sowohl im vorderen als auch im hinteren Grundstücksbereich Gebäude zu erstellen und dabei, zumindest teilweise, eine gemeinsame Auffahrt zu nutzen. Zur Sicherung der Erschließung als auch der Ver- und Entsorgung dieser Grundstücke ist die Eintragung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes zugunsten der anliegenden Grundstücke angebracht.

2. Kosten der Planung

Kosten der Planänderung entstehen nicht.

Kaaks, den 03. November 1994



Bürgermeister