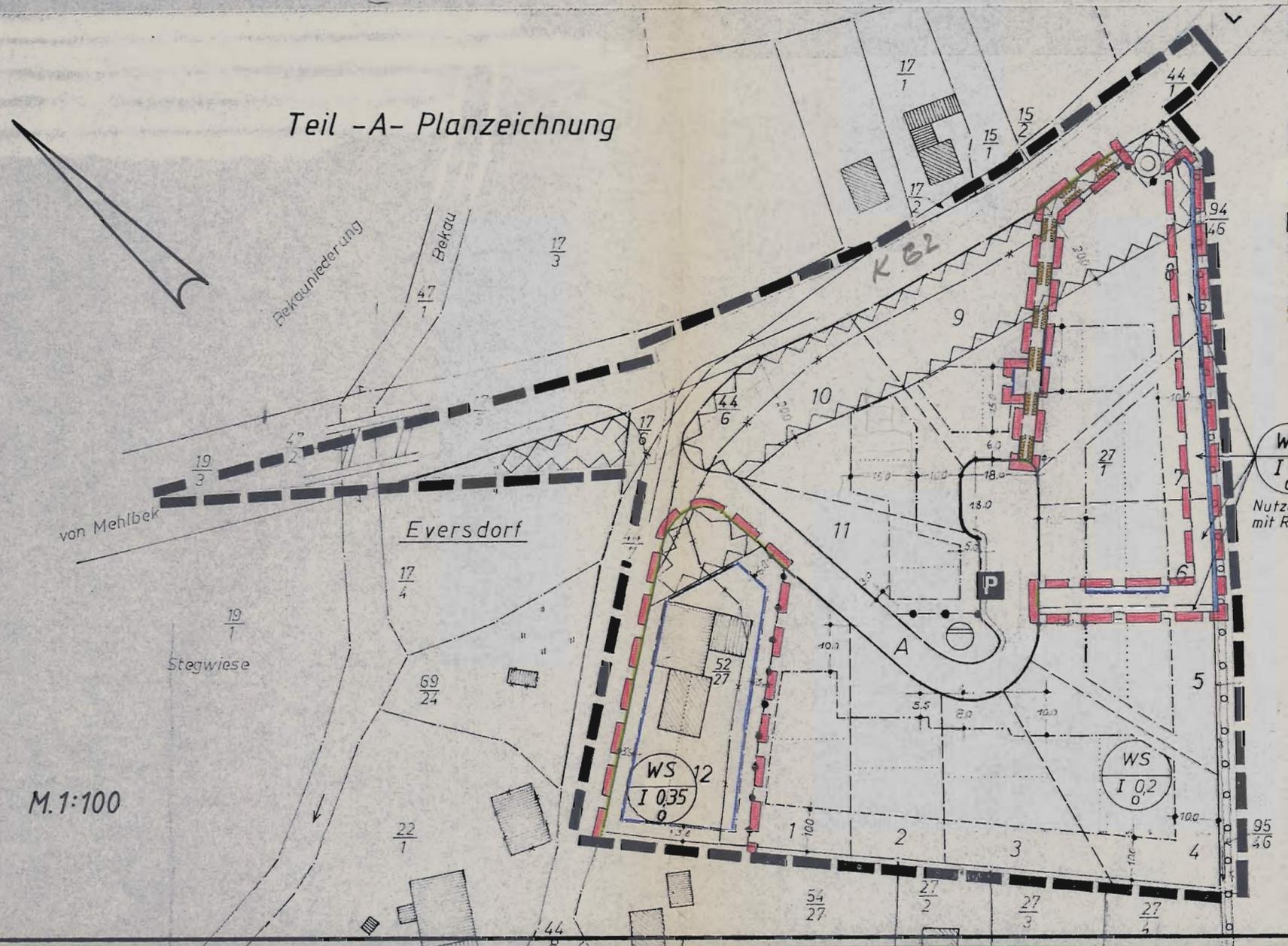


Satzung der Gemeinde Kaaks über die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.2

„Kaaks Eversdorf“

Aufgrund des §10 BBauG in der Fassung v.18.8.1976 (BGBl. S. 2256) zuletzt geändert am 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen v.10.4.1969 (GVOBl. Schl.-H. S.59) in Verbindung mit §1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v.9.12.1960 (GVOBl. Schl.-H. S.198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 11.03.80 folgende Satzung über die vereinfachte Änderung des B Planes Nr. bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen.

Teil -A- Planzeichnung



Zeichenerklärung

I Festsetzungen §9 BBauG (Anordnung normativen Inhalts)
Art u. Maß der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BBauG

- WS Kleinsiedlungsgebiet §2 BauNVO
- GRZ 035 Grundflächenzahl } §§ 16 + 17 BauNVO
- I Zahl der Vollgeschosse

Abgrenzung untersch. Nutzung §16 Abs. 4 BauNVO
Die Bauweise, die überbaubaren u. d. nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen §9 Abs.1 Nr.2 BBauG

- o offene Bauweise §22 BauNVO
- Baugrenze, die nicht überschritten werden darf §23 BauNVO
- Firststrichung des Hauptgebäudes
- von der Bebauung freizuhalten Grundstücksfl. §9 Abs.1 Nr.10 BBauG

Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 BBauG

- Straßenbegrenzungslinie
- Die mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Anlieger des B-Planes Nr. 2 zu belastende Fläche §9 Abs.1 Nr.21 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B Planes Nr. 2 §9 Abs.7 BBauG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung

III Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen in Aussicht genommene Zuschnitte der Baugrundst.
- 5-9+12 Nummern der Baugrundstücke
- Flurstücksnummer
- vorh. Bebauung
- Fließrichtung

Teil-B-Text

wie genehmigter Bebauungsplan Nr. 2

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8+9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 05.11.1979

Kaaks, den 04.02.1980

Entworfen: *Wi. G.*
Gezeichnet: *W. G.*
Geändert:

Planverfasser:
Der Kreisausschuß des
Kreises Steinburg
im Auftrage

Bürgermeister

Stiegel

Die 1. vereinfachte Änderung des B-Planes, bestehend aus der Planzeichnung Teil A u. d. Text Teil B wurde am 11.3.80 v. d. Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Die Begründung zur 1. vereinfachten Änderung, zum B-Plan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung v. 11.3.80 gebilligt.

Kaaks, den 30.04.80

Die Bauungsplansatzung der 1. vereinfachten Änderung, bestehend aus der Planzeichnung Teil A u. d. Text Teil B, wird hiermit ausgefertigt.

Kaaks, den 30.04.80

Diese 1. vereinfachte Änderung d. B-Planes, bestehend aus der Planzeichnung Teil A u. d. Text Teil B ist am m. d. bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes u. d. Zeit d. Auslegung rechtsverbindlich geworden u. liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.

Kaaks, den

M.1:100