

Gemeinde Kleve						
Bebauungsplan Nr. 2					Anlage 2	
Nachweis des Ausgleiches für die Eingriffe nach dem Bundes- und Landesnaturschutzgesetz						
A. Eingriffe						
1. Bauflächen						
1.1 Eingriffe durch Versiegelungen						
Grundstück Nr. und Nutzungsart	Fläche m ²	GRZ	überbaubare Fläche m ² max.	zulässige Überschreitung durch Nebenanlagen nach § 19 BauNVO	Gesamtsumme Versiegelung m ²	Grundstücksflächen unversiegelt
WA - Flächen				50%		
1	930	0,25	233	116	349	698
2	690	0,25	173	86	259	518
3	740	0,25	185	93	278	555
4	750	0,25	188	94	281	563
5	870	0,25	218	109	326	653
6	790	0,25	198	99	296	593
7	790	0,25	198	99	296	593
8	800	0,25	200	100	300	600
9	770	0,25	193	96	289	578
10	720	0,25	180	90	270	540
11	760	0,25	190	95	285	570
12	510	0,30	153	77	230	357
13	450	0,30	135	68	203	315
14	460	0,30	138	69	207	322
15	510	0,30	153	77	230	357
16	640	0,25	160	80	240	480
17	630	0,25	158	79	236	473
18	700	0,25	175	88	263	525
19	670	0,25	168	84	251	503
20	660	0,25	165	83	248	497
Summe	13.840		3.557	1.778	5.335	10.284
voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Gebäude	60%		=	1.067		
voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Wegebefestigungen	40%		=	711		
1.2 Ausgleichsbedarf						
Gebäudeflächen	1 : 0,3	0,30	1.067			
Nebenanlagen (Gebäude)	1 : 0,3	0,30		320		
Nebenanlagen (wasserdurchlässige Oberflächenbefestigung)	1 : 0,2	0,20		142		
Ausgleichsbedarf Wohnbebauung					1.529	

3. Ausgleichsmaßnahmen						
freiwillige Maßnahmen außerhalb des Bebauungsplanes						
in der Gemeinde Hodorf werden in Abstimmung mit der						
Unteren Naturschutzbehörde des Kreises Steinburg folgende Flächen						
ausgewiesen						
Flur 1						
Flurstück 75 / 27	2.000	m ²			2.000	
4. Ausgleichsbilanz						
	ausgleichende Flächen durch Versiegelung				1.904	
	Ausgleichsflächen mit werterhöhenden Maßnahmen				2.000	