

<b>Gemeinde Mehlbek</b>						
<b>Bebauungsplan Nr. 3</b>						<b>Anlage 1</b>
<b>Nachweis des Ausgleiches für die Eingriffe nach dem</b>						
<b>Bundes- und Landesnaturschutzgesetz</b>						
<b>A. Eingriffe</b>						
<b>1. Bauflächen</b>						
<b>1.1 Eingriffe durch Versiegelungen</b>						
Grundstück Nr. und Nutzungsart	Fläche m <sup>2</sup>	GRZ	überbaubare Fläche m <sup>2</sup> max.	zulässige Überschreitung durch Nebenanlagen nach § 19 BauNVO	Gesamtsumme Versiegelung m <sup>2</sup>	Grundstücksflächen unversiegelt
WA - Flächen				50%		
1	788	0,30	236	118	355	552
2	620	0,30	186	93	279	434
3	725	0,30	217	109	326	507
4	711	0,30	213	107	320	497
5	609	0,30	183	91	274	426
6	636	0,30	191	95	286	445
7	775	0,30	233	116	349	543
8	707	0,30	212	106	318	495
9	715	0,30	215	107	322	501
10	689	0,30	207	103	310	482
11	914	0,30	274	137	411	639
12	861	0,30	258	129	387	603
13	672	0,30	202	101	302	470
14	537	0,30	161	80	241	376
15	551	0,30	165	83	248	386
<b>Summe</b>	<b>9.956</b>		<b>3.152</b>	<b>1.576</b>	<b>4.728</b>	<b>7.355</b>
voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Gebäude	60%			= 946		
voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Wegebefestigungen	40%			= 630		
<b>1.2 Ausgleichsbedarf</b>						
<b>Gebäudeflächen</b>	<b>1 : 0,3</b>	<b>0,30</b>	<b>946</b>			
<b>Nebenanlagen (Gebäude)</b>	<b>1 : 0,3</b>	<b>0,30</b>		<b>284</b>		
<b>Nebenanlagen (wasserdurchlässige Oberflächenbefestigung)</b>	<b>1 : 0,2</b>	<b>0,20</b>		<b>126</b>		
<b>Ausgleichsbedarf Wohnbebauung</b>					<b>1.355</b>	

2. Verkehrsflächen			Versiegelung voll	Versiegelung Pflaster	Versiegelung Grand
<b>2.1 Eingriffe durch Versiegelungen</b>					
Planstraße "A"	413			413	
Stichstraße	398			398	
Wendehammer	713			713	
Summe	1.524		0	1.524	0
<b>2.2 Ausgleichsbedarf</b>					
versiegelnde Oberflächenbefestigungen					
voll	1 : 0,30	0,30	0		
Plaster	1 : 0,28	0,28		427	
Grand	1 : 0,20	0,20			0
Ausgleichsbedarf Straßenbau					427
Ausgleichsbedarf insgesamt					1.782
<b>B. Ausgleichsregelungen</b>					
				Bewertung gegenüber dem Bestand	
1. AF Fläche außerhalb des Bebauungsplanes			1.600	100%	1.600
2. Privatgrundstücke					
2.1 auf den Baugrundstücken wird festgesetzt:					
je Grundstück ist ein standortgerechter					
Baum zu pflanzen, daraus ergibt sich eine Anzahl von ca.				15	
Bäumen, Ausgleichsansatz = Kronenfläche je Baum in m <sup>2</sup>				9	
Ausgleichsergebnis					135
3. öffentliche Verkehrsflächen					
auf den öffentlichen Verkehrsflächen wird festgesetzt:					
es sind im Planbereich 8 standortgerechte Bäume zu pflanzen					
daraus ergibt sich eine Anzahl von ca.				8	
Bäumen, Ausgleichsansatz = Kronenfläche je Baum in m <sup>2</sup>				9	
Ausgleichsergebnis					72
Ausgleichsergebnis insgesamt					1807
4. Ausgleichsbilanz					
auszugleichende Flächen durch Versiegelung					1.782
Ausgleichsflächen mit werterhöhenden Maßnahmen					1.807