

Gemeinde Ottenbüttel						
Bebauungsplan Nr. 6					Anlage 2	
Nachweis des Ausgleiches für die Eingriffe in das Schutzgut Boden gemeinsamen Runderlaß des Innenministeriums und des Ministeriums für Umwelt, Natur und Forsten vom 3. Juli 1998 - IV 63 - 510.335/X 33 - 5120 -						
A. Eingriffe						
1. Bauflächen						
1.1 Eingriffe durch Versiegelungen						
Grundstück Nr. und Nutzungsart	Fläche m ²	GRZ	überbaubare Fläche m ² max.	zulässige Überschreitung durch Nebenanlagen nach § 19 BauNVO	Gesamtsumme Versiegelung m ²	Grundstücks flächen unversiegelt
WA - Flächen				50%		
1	550	0,30	165	83	248	385
2	598	0,30	179	90	269	419
3	581	0,30	174	87	261	407
4	519	0,30	156	78	234	363
5	655	0,30	197	98	295	459
6	761	0,30	228	114	342	533
7	690	0,30	207	104	311	483
8	658	0,30	197	99	296	461
9	706	0,30	212	106	318	494
10	742	0,30	223	111	334	519
11	626	0,30	188	94	282	438
12	653	0,30	196	98	294	457
13	644	0,30	193	97	290	451
14	639	0,30	192	96	288	447
15	991	0,30	297	149	446	694
Summe	10.013		3.004	1.502	4.506	7.009
voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Gebäude	60%		=	901		
voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch wasserdurchlässige Wegebefestigungen	40%		=	601		
1.2 Ausgleichsbedarf						
Gebäudeflächen	1 : 0,50	0,50	1.502			
Nebenanlagen (Gebäude)	1 : 0,50	0,50		451		
Nebenanlagen (wasserdurchlässige Oberflächenbefestigung)	1 : 0,30	0,30		180		
Ausgleichsbedarf Wohnbebauung					2.133	

2. Verkehrsflächen		Versiegelungsgrad	dichtes Pflaster	wasserdurchlässiger Grand
2.1 Eingriffe durch Versiegelungen				
Planstraße mit Wendehammer und Parkflächen	1.840		1.840	
Zwischensumme	1.840			
Lärmschutzwall	2200			2200
Summe	4.040		1.840	2.200
2.2 Ausgleichsbedarf				
versiegelnde Oberflächen- befestigungen				
dichtes Plaster	1 : 0,50	0,50	920	
wasserdurchlässige Befestigungen (Grand)	1 : 0,30	0,30		660
Ausgleichsbedarf Straßenbau				1.580
Ausgleichsbedarf insgesamt				3.713
B. Ausgleichsregelungen				
			Bewertung gegenüber dem Bestand	
1. AF Fläche außerhalb des Bebauungsplanes	3.600		100%	3.600
2. Privatgrundstücke				
2. auf den Baugrundstücken wird festgesetzt:				
je Grundstück ist ein standortgerechter				
Baum zu pflanzen, daraus ergibt sich eine Anzahl von ca.			15	
Bäumen, Ausgleichsansatz = Kronenfläche je Baum in m ²			8	
Ausgleichsergebnis				120
3. öffentliche Verkehrsflächen				
auf den öffentlichen Verkehrsflächen wird festgesetzt:				
es sind im Planbereich 6 standortgerechte Bäume zu pflanzen				
daraus ergibt sich eine Anzahl von ca.			6	
Bäumen, Ausgleichsansatz = Kronenfläche je Baum in m ²			8	
Ausgleichsergebnis				48
Ausgleichsergebnis insgesamt				3768
4. Ausgleichsbilanz	auszugleichende Flächen durch Versiegelung			3.713
	Ausgleichsflächen mit werterhöhenden Maßnahmen			3.768