

| Gemeinde Peissen | | | | | | 29 |
|--|-----------------------|------|--|--|---|---------------------------------|
| Bebauungsplan Nr. 2 | | | | | | Anlage 1 |
| Nachweis des Ausgleiches für die Eingriffe nach dem Bundes- und Landesnaturschutzgesetz | | | | | | |
| A. Eingriffe | | | | | | |
| 1. Bauflächen | | | | | | |
| 1.1 Eingriffe durch Versiegelungen | | | | | | |
| Grundstück Nr. und Nutzungsart | Fläche m ² | GRZ | überbaubare Fläche m ² max. | zulässige Überschreitung durch Nebenanlagen nach § 19 BauNVO | Gesamtsumme Versiegelung m ² | Grundstücksflächen unversiegelt |
| WA - Flächen | | | | 50% | | |
| 1 | 802 | 0,30 | 241 | 120 | 361 | 561 |
| 2 | 810 | 0,30 | 243 | 122 | 365 | 567 |
| 3 | 734 | 0,30 | 220 | 110 | 330 | 514 |
| 4 | 839 | 0,30 | 252 | 126 | 377 | 587 |
| 5 | 796 | 0,30 | 239 | 119 | 358 | 557 |
| 6 | 711 | 0,30 | 213 | 107 | 320 | 498 |
| 7 | 799 | 0,30 | 240 | 120 | 359 | 559 |
| 8 | 791 | 0,30 | 237 | 119 | 356 | 554 |
| 9 | 1.380 | 0,25 | 345 | 173 | 518 | 1.035 |
| 10 | 770 | 0,30 | 231 | 116 | 347 | 539 |
| 16 | 1.296 | 0,30 | 389 | 194 | 583 | 907 |
| 17 | 979 | 0,30 | 294 | 147 | 441 | 685 |
| Summe | 10.706 | | 3.143 | 1.571 | 4.714 | 7.563 |
| voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Gebäude | 60% | | = | 943 | | |
| voraussichtlicher Anteil Nebenanlagen durch Wegebefestigungen | 40% | | = | 629 | | |
| 1.2 Ausgleichsbedarf | | | | | | |
| Gebäudeflächen | 1 : 0,3 | 0,30 | 943 | | | |
| Nebenanlagen (Gebäude) | 1 : 0,3 | 0,30 | | 283 | | |
| Nebenanlagen (wasserdurchlässige Oberflächenbefestigung) | 1 : 0,2 | 0,20 | | 126 | | |
| Ausgleichsbedarf Wohnbebauung | | | | | 1.351 | |
| Vorhandene Wohnbebauung | ohne Ausgleich | | | | | |
| 11 | 770 | 0,30 | | | | |
| 12 | 671 | 0,30 | | | | |
| 13 | 974 | 0,25 | | | | |
| 14 | 2.275 | 0,30 | | | | |
| 15 | 1.254 | 0,30 | | | | |
| Summe | 5.944 | | | | | |

| 2. Verkehrsflächen | | | | Versiegelung voll | Versiegelung Pflaster | Versiegelung Grand |
|---|--|------|--------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| 2.1 Eingriffe durch Versiegelungen | | | | | | |
| Planstraße "A" | 291 | | | | 291 | |
| Wendehammer | 255 | | | | 255 | |
| Summe | 546 | | | 0 | 546 | 0 |
| Vorhandene Verkehrsflächen | ohne Ausgleich | | | | | |
| Obere Dorfstraße | 1.133,00 | | | | | |
| Weg, östl. Bereich | 256,5 | | | | | |
| Weg, westl. Bereich | 643,5 | | | | | |
| Summe | 2.033 | | | | | |
| 2.2 Ausgleichsbedarf | | | | | | |
| versiegelnde Oberflächenbefestigungen | | | | | | |
| voll | 1 : 0,30 | 0,30 | | 0 | | |
| Plaster | 1 : 0,28 | 0,28 | | | 153 | |
| Grand | 1 : 0,20 | 0,20 | | | | 0 |
| Ausgleichsbedarf Straßenbau | | | | | | 153 |
| Ausgleichsbedarf insgesamt | | | | | | 1.504 |
| B. Ausgleichsregelungen | | | | | | |
| | | | | | Bewertung gegenüber dem Bestand | |
| AF Fläche im Osten | | | 1477,5 | | 100% | 1.478 |
| 3. Privatgrundstücke | | | | | | |
| auf den Baugrundstücken wird festgesetzt: | | | | | | |
| je angefangene 500 m ² Grundstücksfläche ist ein standortgerechter | | | | | | |
| Baum zu pflanzen, daraus ergibt sich eine Anzahl von ca. | | | | | | |
| | | | | | 12 | |
| Bäumen, Ausgleichsansatz = Kronenfläche je Baum in m ² | | | | | | |
| | | | | | 5 | |
| Ausgleichsergebnis | | | | | | 60 |
| Ausgleichsergebnis | | | | | | 1538 |
| 4. Ausgleichsbilanz | | | | | | |
| | auszugleichende Flächen durch Versiegelung | | | | | 1.504 |
| | Ausgleichsflächen mit werterhöhenden Maßnahmen | | | | | 1.538 |