

Anlage 1: Zusammenstellung der Potenzialflächen

Potenzial Nr.	Lage	Flur - Flurstück	Größe in m ²	Planungsrecht	Nutzung	WE	
Baugebiete							
B 2 (I)	Sandkuhle	5 – 29/15	ca. 1.200	WA	§ 30 WA Rasenfläche/ Schuppen	1	Laut BP Nr. 2 ein Baugrundstück
B 2 (II)	Sandkuhle	5 – 33/9	ca. 780	WA	§ 30 WA Rasenfläche/ Holz Lagerplatz	1	Laut BP Nr. 2 ein Baugrundstück
B 2 (III)	Obere Dorfstraße	5 – 35/2	ca. 830	WA	§ 30 WA Garten	1	Laut BP Nr. 2 ein Baugrundstück
Summe			ca. 2.810			3	
Baulücken							
1	Obere Dorfstraße	5 – 28	ca. 1.900		§ 34 Garten/ Ra- senfläche/ Bäume	1	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
2	Obere Dorfstraße	6 – 10	ca. 650		§ 34 Rasenfläche	1	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
3	Obere Dorfstraße	6 – 15	ca. 600		§ 34 Obstbäume	1	gute Eignung
4	Obere Dorfstraße	6 – 13/3	ca. 1.200		§ 34 Rasenfläche/ Großer Baum	1	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
5	Obere Dorfstraße	7 – 40	ca. 2.260		§ 34 Koppel	2	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
6	Am Wiesengrund	7 – 64	ca. 1.000		§ 34 Rasenfläche	1	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
7	Am Wiesengrund	7 – 65	ca. 950		§ 34 Schuppen/ Holz Lagerfläche	1	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstelle
8	Am Wiesengrund	7 – 58	ca. 970		§ 34 Rasenfläche	1	gute Eignung
Summe			ca. 9.530			9	

Leerstand, Unternutzung oder Verkauf								
a U	Obere Dorfstraße	6 – 2	ca. 3.750			ehemaliger Stall/ Schuppen	3	Unternutzung der Gebäude
b U	Untere Dorfstraße	6 – 26	ca. 3.500			ehemaliger Stall	2	Unternutzung der Gebäude
c U	Untere Dorfstraße	6 – 28/2	ca. 800			ehemaliger Stall	1	Unternutzung des Gebäudes
d U	Untere Dorfstraße	6 – 19	ca. 1.450			Schuppen	2	Unternutzung der Schuppen
Summe			9.500				8	

Entwicklungsflächen								
A	Obere Dorfstraße	5 – 36/2	ca. 7.580		§ 35	Acker	8	gute Eignung
B	Obere Dorfstraße	5 – 36/2	ca. 26.810		§ 35	Acker	ca. 22	nicht Siedlungsschwerpunkt
C	Hauptstraße	7 – 29	ca. 15.400		§ 35	Koppel/ Grasland	ca. 12	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstellen
D	Obere Dorfstraße	7 – 28/2	ca. 7.800		§ 35	Koppel	ca. 8	potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstellen
E	Obere Dorfstraße	7 – 503; 504	ca. 10.840		§ 35	Grasland	ca. 9	z.T. gute Eignung (3.500 m² mit ca. 3 WE), potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstellen
F	Hauptstraße	7 – 36/2	ca. 3.260		§ 35	Koppel/ Misthaufen	ca. 3	nicht Siedlungsschwerpunkt
G	Hauptstraße	7– 73	ca. 5.100		§ 35	Grasreitplatz/ Lagerfläche	ca. 5	nicht Siedlungsschwerpunkt, potenzielle Immission durch landwirtschaftliche Hofstellen

Stand: 03.04.2020