



Information gemäß Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung bei Vermietung durch das Amt Itzehoe-Land

Vorbemerkung

Nach Artikel 13 und 14 der EU-Datenschutz Grundverordnung (DSGVO) bestehen Informationspflichten bei der Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person. Aus diesem Grund werden Ihnen folgende Informationen zur Kenntnis gegeben:

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:

Amt Itzehoe-Land
Die Amtsvorsteherin
Margarete-Steiff-Weg 3
25524 Itzehoe
Telefon: 04821 7388-0
Fax: 04821 7388-35

mailbox@amtitzehoe-land.de

Beauftragter für den Datenschutz:

Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Herr Mahrt
Holstenstraße 42-48
25560 Schenefeld
Telefon: 04892 8089-52
Fax: 04892 8089-44

datenschutz@amt-schenefeld.de

1. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten

Vorbereitung, Abschluss und Durchführung eines Mietvertrages mit dem Amt Itzehoe-Land oder einer amtsangehörigen Gemeinde.

Die Verarbeitung ist für die Erfüllung des Mietvertrages erforderlich. (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)

2. Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse, Beruf und Arbeitgeber
- Angabe des bisherigen Vermieters
- Angabe zu bestehenden Mietrückständen beim Vorvermieter
- Angaben zu anhängigen oder abgeschlossenen Mahn- oder Insolvenzverfahren

- Kontodaten
- Höhe der Miete, Betriebskostenvorauszahlung und Mietsicherheit
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten nebst Abrechnungen
- Daten über den Eingang der Mieten, Betriebskosten und Mietsicherheiten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

3. Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

- Innerhalb des Amtes Itzehoe-Land
- Die Daten des Vertrages, die Lage, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Miethöhe und Betriebskosten des Objektes betreffen, werden an Dritte zur Erstellung von Mietpreissammlungen, Mietkatastern, Mietspiegeln und zum Zwecke der Mieterhöhungen übermittelt
- Zum Zwecke von Terminabsprachen werden die Vertragsdaten der betroffenen Person an zuständige Betreibergesellschaften für Kabelfernsehen, Gas-, Wasser- und Stromversorger, Abrechnungsgesellschaften, Versicherungsgesellschaften und Nachmieter weitergegeben
- Zum Zweck der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese werden an das Liegenschaftsamt weitergeleitet
- Zum Zweck der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an das Bauamt des Amtes Itzehoe-Land, an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer weitergegeben
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt

4. Herkunft der Daten

Die Erhebung findet bei der/dem Betroffenen statt.

5. Löschfristen

Die Daten werden nach Ende der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht.

6. Einwilligung

Beruhet die Datenerhebung auf einer schriftlichen Einwilligung, so kann diese jederzeit für die Zukunft schriftlich widerrufen werden.

7. Betroffenenrechte

Auskunft: Betroffene haben nach Art. 15 DS-GVO das Recht, vom Verarbeiter Auskunft über die bei ihm gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten.

Berichtigung: Sollten Betroffene feststellen, dass die über sie gespeicherten personenbezogenen Daten falsch sind, müssen diese nach Art. 16 DS-GVO berichtigt werden.

Löschung („Recht auf Vergessenwerden“): Betroffene haben nach Art. 17 DS-GVO das Recht, die Löschung ihrer Daten zu verlangen. Eine Löschung ist allerdings nur zulässig, wenn dem keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

Einschränkung der Verarbeitung: In bestimmten Fällen (z. B. wenn sich Betroffener und Datenverarbeiter nicht einig sind, ob die gespeicherten Daten richtig sind) haben Sie nach Art. 18 DS-GVO ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung.

Widerspruch: Sie können gemäß Art. 21 DS-GVO der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen.

Datenübertragbarkeit: Nach Art. 20 DS-GVO besteht bei bestimmten Verarbeitungen ein Anspruch auf Datenübertragbarkeit. Die betrifft nur Daten, die auf Basis einer Einwilligung oder Vertragserfüllung erhoben wurden.

Wenn Sie von Ihren Betroffenenrechten Gebrauch machen möchten, wenden Sie sich bitte persönlich, per E-Mail oder schriftlich an die Amtsvorsteherin des Amtes Itzehoe-Land und/oder den behördlichen Datenschutzbeauftragten des Amtes Itzehoe-Land.

Beschwerderecht: Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten gegen geltendes Datenschutzrecht verstößt, können Sie sich gem. Art. 38 Abs. 3 DS-GVO an den behördlichen Datenschutzbeauftragten des Amtes Itzehoe-Land oder nach Art. 77 Abs. 1 DS-GVO an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden.

Die für das Amt Itzehoe-Land zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein

Postfach 7116

24171 Kiel

Telefon: 0431 988-1200

mail@datenschutzzentrum.de

www.datenschutzzentrum.de